



CONSELL DELS IL·LUSTRES COL·LEGIS
D'ADVOCATS DE CATALUNYA

CONFERÈNCIA-COL·LOQUI “ELS PRINCIPALS OBJECTIUS I CONTINGUTS DE LA REFORMA DEL LLIBRE V DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA RELATIVA A LA REGULACIÓ DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS D’EDIFICIS I CONJUNTS IMMOBILIARIS”

PRESENTACIÓ

L’Il·lustre Col·legi d’Advocats de Mataró ofereix el proper dijous dia 11 de desembre del 2014 la Conferència-Col·loqui “Els principals objectius i continguts de la reforma del Llibre V del Codi Civil de Catalunya relativa a la regulació de les Comunitats de Propietaris d’edificis i conjunts immobiliaris.”

<p>PROGRAMA</p>	<p>ACTUALMENT, al Parlament de Catalunya, es troba en tràmit de ponència d'estudi i redacció final, del Projecte de Llei de modificació del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, Llei 5/2006, de 10 de maig, relatiu als drets reals, en concret del capítol III relatiu al règim jurídic de la propietat horitzontal.</p> <p>La propietat horitzontal d'edificis amb diversos habitatges i/o locals, és una de les situacions més comuns en la nostra convivència i comporta un gran nombre de pràctiques i problemàtiques, cada vegada més complexes en especial, quan aquest règim s'estén a propietats en comú com els aparcaments privats, urbanitzacions, ports esportius, etc.</p> <p>L'experiència de vuit anys d'aplicació d'aquesta normativa específica de Catalunya, ha donat lloc a una extensa casuística jurídica, que moltes vegades acaba als tribunals o produeix conflictes per manca de resolució dels problemes plantejats en la convivència i en especial, en la gestió i administració dels elements comuns de l'edifici i la seva incidència en els elements privats.</p> <p>La crisi econòmica i social que arrosseguem en els últims anys, ha donat lloc a problemàtiques noves, com és el cas de l'impagament de les quotes comunitàries per part de bancs, promotores immobiliàries, etc., que resulten adjudicatariis de molts departaments, molts desocupats; com trobar un sistema àgil per cobrar les quotes; la distinció entre quotes ordinàries i fons de reserva; el règim de notificacions i adopció d'acords, etc.</p> <p>Totes aquestes problemàtiques, són objecte del Projecte de Llei en tràmit, i han estat objecte d'un gran nombre de propostes i d'esmenes presentades tant per representants d'entitats i d'experts, com pels diversos grups parlamentaris.</p>
<p>LLOC</p>	<ul style="list-style-type: none"> · PRESENCIAL al Col·legi d'Advocats de Mataró Carrer Méndez Núñez s/n 08302 Mataró Tel.: 937 415 444 · Per VIDEOSTREAMING/INTERNET, en directe i/o diferit des del propi ordinador.

PREUS	Presencial col·legiats ICA Mataró: 10€ Presencial altres col·legiats CICAC: 10€ Videostreaming: 10€
INSCRIPCIONS	Per assistir a la jornada presencialment, cal contactar directament amb el col·legi organitzador a través d'aquest correu electrònic: escola@icamat.org Data límit d'inscripció 5 de desembre del 2014
DATES I HORARIS	Data: 11 de desembre del 2014 Hora: De 18:30h a 20:30h.